

## MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Maasland, Maaslandse Zoom GGW - 28 won  
 Projectnummer : 724005  
 Keuze : prijzen incl. BTW  
 Per datum: : 14-05-24

### KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

### EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
<b>ALGEMEEN</b>		
KPBG.AA.001	<b>Bouwkundige aanpassingen</b> Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische- constructie- en ventilatie berekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor een uitbouw, dakkapel, dakraam of boiler. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	500,00
<b>Opties Verkooptekeningen</b>		
ST.A.002	<b>Uitbouw achtergevel vergroten van 1,8m naar 4m woonkamer</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind.	30.000,00

Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

<b>ST.A.003</b>	<b>Uitbouw achtergevel vergroten van 1,8m naar 4m gehele breedte achtergevel</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	<b>40.000,00</b>
<b>ST.A.004</b>	<b>Levensloopbestendige woning</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 4 meter i.c.m. optie A.003. Op de begane grond wordt op de positie van de studeerkamer, een slaapkamer met en-suite badkamer gerealiseerd. De badkamer wordt voorzien van een douche, wastafel en toilet, inclusief standaard tegelwerk. Afwerking van de ruimtes is conform de technische omschrijving.	<b>52.000,00</b>
<b>ST.A.005</b>	<b>Woonkamer en studeerkamer samenvoegen</b> De woonkamer en studeerkamer worden samengevoegd waarbij de studeerkamer middels een doorgang van circa 2,5 meter breed en 2,4 meter hoog bij de woonkamer wordt gevoegd.	<b>3.000,00</b>
<b>ST.A.006</b>	<b>Enkele deur studeerkamer wijzigen naar dubbele deuren</b> De standaard binnendeur naar de studeerkamer op de begane grond wordt aangepast naar twee standaard dubbele deuren.	<b>1.347,00</b>
<b>ST.A.010</b>	<b>Achtergevel voorzien van schuifpui i.p.v. openslaande deuren</b> De schuifpui heeft een gevelopening van circa 3 m <sup>1</sup> breed. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd.	<b>1.900,00</b>
<b>ST.A.014</b>	<b>Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren</b> Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren.	<b>450,00</b>
<b>ST.A.021</b>	<b>De keuken verplaatsen naar achterzijde woning</b> De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De wtw-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluiting wordt een toeslag gerekend conform de optielijst.	<b>5.195,00</b>
<b>ST.A.100</b>	<b>OPTIES EERSTE VERDIEPING</b>	
<b>ST.A.101</b>	<b>Badkamer vergroten met circa 50cm</b> De badkamer wordt vergroot richting slaapkamer 1. Exclusief extra standaard tegelwerk. Bij de showroom voor het tegelwerk worden deze extra kosten berekend.	<b>685,00</b>
<b>ST.A.107</b>	<b>Slaapkamers voorzijde van de woning samenvoegen</b> De slaapkamers aan de voorzijde van de woning worden samengevoegd waarbij de deur van slaapkamer 2 óf 3 komt te vervallen. Afwerking conform technische	<b>-800,00</b>

omschrijving.

<b>ST.A.109</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning</b> In slaapkamer 1 wordt een lichte scheidingswand geplaatst om ruimte voor een inloopkast te realiseren. Afwerking conform technische omschrijving.	<b>660,00</b>
<b>ST.B.000</b>	<b>OPTIES BERGING</b>	
<b>ST.B.005</b>	<b>Berging vergroten met circa 60cm</b> De bergin wordt vergroot richting de studeerkamer.	<b>220,00</b>
<b>ST.DK.210</b>	<b>OPTIES DAKKAPEL / DAKRAAM</b>	
<b>ST.DK.211</b>	<b>Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m<sup>1</sup>)</b> Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m <sup>1</sup> breed) op de eerste verdieping in het dakvlak aan de voorzijde of de achterzijde van de woning. Positie conform optietekening. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. (!) Let op: het standaard dakraam komt met deze optie te vervallen.	<b>14.000,00</b>
<b>ST.DK.214</b>	<b>Dakkapel type 2 (breedte circa 3,6 m<sup>1</sup>) achterzijde</b> Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3,6 m <sup>1</sup> breed) op de eerste verdieping in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Positie conform tekening. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. (!) Let op: de 2 standaard dakramen komen met deze optie te vervallen. Alleen aan de achterzijde mogelijk.	<b>18.900,00</b>
<b>Loodgieterswerkzaamheden</b>		
<b>ST.L.820</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel</b> Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.	<b>605,00</b>
<b>ST.L.821</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan op zijgevel</b> Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht.	<b>825,00</b>
<b>ST.L.822</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan op achtergevel</b> Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.	<b>825,00</b>