

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Maasland, Maaslandse Zoom GGW - 28 won
 Projectnummer : 724005
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 14-05-24

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
ALGEMEEN		
KPBG.AA.001	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische- constructie- en ventilatie berekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor een uitbouw, dakkapel, dakraam of boiler. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	500,00
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.001	Uitbouw achtergevel 1,2 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind.	19.500,00

Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

ST.A.002	Uitbouw achtergevel 2,4 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	28.250,00
ST.A.010	Achtergevel voorzien van schuifpui i.p.v. openslaande deuren De schuifpui heeft een gevelopening van circa 3 m ¹ breed. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd.	1.900,00
ST.A.014	Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren.	450,00
ST.A.021	De keuken verplaatsen naar achterzijde woning De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De wtw-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst. De wtw-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. (!) Voor deze optie kan er mogelijk een extra schacht op de verdieping noodzakelijk zijn. Deze wordt door de werkbereider nader bepaald.	4.995,00
ST.A.100	OPTIES EERSTE VERDIEPING	
ST.A.102	Eerste verdieping voorzien van een apart toilet Op de eerste verdieping wordt een aparte toiletruimte gerealiseerd, dit gaat ten koste van de ruimte in de badkamer. Het toilet in de badkamer vervalt. * Toiletruimte voorzien van standaard toilet, fontein en tegelwerk. * Schacht achter het toilet tot plafond.	6.875,00
ST.A.103	Eerste verdieping voorzien van extra slaapkamer De eerste verdieping wordt voorzien van een derde slaapkamer waarbij de badkamer wordt verkleind. Afwerking conform technische omschrijving. * Incl. vergroting van de boiler waarbij de indeling van de techniekruimte wordt aangepast. * De wtw-installatie dient opnieuw berekend te worden en indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de wtw-unit vergroot. Deze kosten worden eventueel later aan u doorberekend. (!) Let op: met deze optie verschuift zowel de schacht op de begane grond als op de eerste verdieping richting de achtergevel. Zie configurator voor positionering.	3.875,00
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning In slaapkamer 1 wordt een lichte scheidingswand geplaatst om ruimte voor een inloopkast te realiseren. Afwerking conform technische omschrijving.	725,00

ST.A.109	Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning In slaapkamer 2 wordt een lichte scheidingswand geplaatst om ruimte voor een inloopkast te realiseren. Afwerking conform technische omschrijving.	660,00
ST.A.200	OPTIES TWEDE VERDIEPING	
ST.A.202	Zolderindeling 2; overloop met twee slaapkamers * Afwerking conform technische omschrijving. * Incl. vergroting van de boiler waarbij de indeling van de techniekruimte mogelijk wordt aangepast. * De wtw-installatie dient opnieuw berekend te worden en indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de wtw-unit vergroot. Deze kosten worden in een later eventueel stadium aan u doorberekend.	5.457,00
ST.DK.210	OPTIES DAKKAPEL / DAKRAAM	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de voorzijde of de achterzijde van de woning. De onbenoemde ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (!) Let op: het standaard dakraam komt met deze optie te vervallen.	14.000,00
ST.DK.213	Dakkapel type 3 (breedte circa 2,4 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2,4 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak aan de voorzijde of de achterzijde van de woning. De onbenoemde ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruik worden zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening. (!) Let op: het standaard dakraam komt met deze optie te vervallen.	15.700,00
ST.DK.214	Dakkapel type 4 (breedte circa 3 m¹) achterzijde Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. (!) Let op: het standaard dakraam komt met deze optie te vervallen. Alleen mogelijk aan de achterzijde.	17.500,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 940 x 1400 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd	2.100,00
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.	605,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.	825,00